



## ЗАПОВЕД

№АП-03-15-136

Смолян, 26.04.2017 г.

На основание чл.43 ,ал.4 от Закона за държавната собственост, чл.59, ал.6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с писмо с наш вх.№ АК-02-11-597 от 19.04.2017г. на Министъра на земеделието и храните

### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Определям за КУПУВАЧ "ИЗВОР - АК" ЕООД, ЕИК 202768456 със седалище и адрес на управление гр.Смолян, ул.»Перелик» №8, вх.Б, ет.4, ап.17, представлявано от Асен Асенов Левов на ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ върху имот - частна държавна собственост представляващ урегулиран поземлен имот с идентификатор 20465.506.3 по КККР на гр.Девин, обл.Смолян с площ 14 682 кв.м, участващ в УПИ I, кв.103 по ПУП на гр.Девин, с трайно предназначение на територията: урбанизирана с начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, ведно с построените в него сгради :

- сграда с идентификатор 20465.506.3.2 – фуражна кухня-двуетажна, масивна, със застроена площ 66 кв.м;

- сграда с идентификатор 20465.506.3.3 – селскостопанска сграда - риболопилня-едноетажна, масивна, със застроена площ 264 кв.м;

- сграда с идентификатор 20465.506.3.4 – селскостопанска сграда - риболопилня-едноетажна, масивна, със застроена площ 264 кв.м, за който е съставен акт за частна държавна собственост № 3777/15.03.2012г. утвърден от Областен управител Смолян, и движимо имущество описано в тръжните условия.

Правото на собственост се прехвърля възмездно въз основа на Протокол от 30.01.2017г. на тръжна комисия за провеждане на търг за продажба на недвижим имот частна държавна собственост, назначена със Заповед № РД 49-509 от 16.12.2016г. на Министъра на земеделието и храните и АЧДС № 3777/15.03.2012г.

2.ЦЕНАТА на продавания недвижим имот е в размер на 4 000 000 лв.( четири милиона лева ), без ДДС.

3.Режийните разноски (2%) , съгласно §3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС са в размер на 80 000 лв. (осемдесет хиляди лева), без ДДС.

4. Местен данък съгласно чл.47 ал.2 от ЗМДТ, 2 % от стойността на имота, съгласно чл.46, ал.2 от същия закон, платим по сметка на Териториално управление "Данъчна администрация"- Смолян.

5. Сумите по т. 2, т.3 на настоящата заповед да се внесат от купувача в **14-дневен срок** от влизане в сила на заповедта по сметка на «Южноцентралнодържавно предприятие» IBAN: **BG 38 TTBB 9400 1527 0497 50**, BIC код **TTBB BG22** при банка „Сосиете Женерал Експресбанк” АД, офис Смолян , а по т.3 по съответната сметка в същия срок.

ЗАПОВЕД № АП-03-15-136/26.04.2017г.

6. В случай, че пазарната цена, определена в т.2 е по-ниска от данъчната оценка на имота, то купувачът следва да довнесе разликата между пазарната и данъчната оценка, съгласно чл.43, ал.2 от Закона за държавната собственост.

Въз основа на влязлата в сила заповед и надлежни документи за платените суми, се сключва договор за продажба в 7-дневен срок.

Преписи от настоящата заповед да се връчат на лицата и управление "Държавна собственост" за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд Смолян по реда на АПК.

  
**МОМЧИЛ КАРАИВАНОВ**  
Вр. и. д. Областен управител

